



4
SO
Tierpflege
GR 100 qm

5
SO
Tierpflege
GR 150 qm

1
SO
Betriebswohnung / Büro / Tierpflege
I o
GR 1.350 qm

7
SO
Tierpflege
GR 150 qm

2
SO
Tierpflege / Veranstaltungs- und Serviceräume
I o
GR 2.850 qm

6
SO
Tierpflege
GR 450 qm

3
SO
Tierpflege
GR 350 qm

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - Betriebswohnung
 - Büro
 - Tierpflege
 - Veranstaltungs- und Serviceräume

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GR max. überbaubare Grundfläche, hier: 1.000 qm (§ 16 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 1 Vollgeschoss (§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Zuwegung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche
- GF 1 Nummerierung der Grünflächen

Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier: Feuerlöschteich

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze
- St hier: Stellfläche für Wohnwagen
- Ww hier: Stellfläche für Wohnwagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Kennzeichnung

- 9/1 Flurstück mit Flurstücksnummer
- Gebäude im Bestand
- .38.95 Bestandshöhenangabe über NHN (DHHN 92) aus der Vermessung im März 2018

Vermessungsgrundlage:
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. H.-G. Jansen
 Öffentlich best. Vermessungsingenieur im Land Mecklenburg-Vorpommern
 Alter Postweg 32
 19294 Neu Kalliß
 Tel.: 038758 / 26575
 Fax.: 038758 / 26587
 E-Mail:

Kreis: Ludwigslust-Parchim
 Gemeinde: Vellahn
 Gemarkung: Banzin
 Flur: 1
 Höhenbezug: DHHN 2016 (NHN)
 Maßstab: 1:1.000 im Original
 Az.: 22246
 Datum: April 2023

Gemeinde Vellahn
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6
"Tierschutzzentrum Banzin"

Vorentwurf
 Fassung für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Stand: April 2024
 Projekt Nr.: V 870
 Maßstab: 1 : 2.000
 Bearbeitet: 09.04.2024

Amt Zarrentin für die Gemeinde Vellahn • Kirchplatz 8 • 19246 Zarrentin am Schaalsee

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

